



AGENCE POUR L'ENSEIGNEMENT FRANÇAIS A L'ETRANGER
LYCEE PIERRE MENDES FRANCE
9, rue Pierre Mendès France – 1080 Tunis

PROCEDURE DE CONSULTATION POUR LES TRAVAUX
DE CLIMATISATION ET DE PRODUCTION PHOTOVOLTAIQUE
SUR LE BATIMENT F

La consultation porte sur des travaux de climatisation et de production d'énergie photovoltaïque concernant le bâtiment F du lycée Pierre Mendès France (PMF) de Tunis, Etablissement en Gestion Directe (EGD) de l'Agence pour l'Enseignement Français (AEFE), dont le siège est situé à Paris.

L'AEFE souhaite améliorer les conditions d'accueil des élèves et des enseignants dans ce bâtiment, tout en veillant à respecter dans les engagements de l'Etat français en matière environnementale.

Ces engagements visent, notamment, à atteindre la neutralité carbone à l'horizon 2050 et à réduire les émissions des bâtiments tertiaires de 40% d'ici 2030.

La démarche engagée a ainsi déjà permis de réduire au maximum les besoins de rafraîchissement de manière passive.

Des travaux d'amélioration ont été réalisés en 2022 et 2023, notamment :

- Renforcement de l'isolation de la terrasse,
- Limitation des apports solaires défavorables avec la mise en place de rideaux extérieurs sur les salles de cours,
- Ventilation naturelle nocturne des salles en les rendant traversantes, pour décharger la chaleur accumulée lors de la journée.

S'ils ont amélioré sensiblement la situation, ces travaux ne permettent pas, d'atteindre le niveau de confort attendu.

L'AEFE souhaite poursuivre son action en mettant en œuvre un système de rafraîchissement actif sobre et efficace, complété par une production photovoltaïque permettant de compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES).

La présente procédure se présente sous la forme d'une procédure adaptée, répondant aux principes de la commande publique française.

Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec le ou les candidat(s) de son choix.

La procédure est décomposée en 3 lots séparés, dont le détail est le suivant :

Lot 1 : GENIE CIVIL

Lot 2 : ELECTRICITE

Lot 3 : CLIMATISATION

Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

La participation à la consultation est soumise à la justification de qualifications minimales dont le détail figure dans le règlement de consultation.

Les travaux se dérouleront à l'intérieur d'un site occupé par du public (établissement d'enseignement secondaire).

Le début des travaux est prévu d'ici la fin d'année, et devront impérativement être achevés d'ici le 4 mai 2025

Les dossiers de consultation seront remis aux entreprises à compter du 28 octobre 2024, uniquement sur demande auprès des personnes suivantes :

Mme Hénia LADOUX, secrétaire générale du Lycée Pierre Mendès France (henia.ladoux@ert.tn)

M. Manuel CHAIGNEAU, chargé d'opérations immobilières à l'AEFE (manuel.chaigneau@diplomatie.gouv.fr)

Une visite du site sera organisée à partir du 4 novembre 2024 avec la maîtrise d'œuvre.

La date limite de remise des offres est fixée au 14 novembre à 17h (heure locale)